

## D E C Y Z J A Nr 65/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.03.2016

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

ZOZ Szpital im. Jana Pawła II we Włoszczowie, ul. Żeromskiego 28, 29-100 Włoszczowa

obejmujące:

przebudowę budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego na potrzeby Zespołu Opieki Zdrowotnej im. Jana Pawła II we Włoszczowie (kategoria obiektu -XI), na terenie obejmującym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 4455/4, położoną we Włoszczowie, obręb

-autor projektu - mgr inż. arch. Gerard Paździor uprawniony w zakresie architektury, numer uprawnień 401/74/Wm, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS.-0566  
-z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy.  
- Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: .....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: .....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: położoną w obrębie 06 Włoszczowa, nr działki ewidencyjny: 4455/4

## UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2016r. inwestor: ZOZ Szpital im. Jana Pawła II we Włoszczowie, ul. Żeromskiego 28, 29-100 Włoszczowa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Adama Kozłowskiego, zam. ul. Szczęсна 7B/18, 02-454 Warszawa wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmującą przebudowę budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego na potrzeby Zespołu Opieki Zdrowotnej im. Jana Pawła II we Włoszczowie na terenie obejmującym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 4455/4, położoną we Włoszczowie, obręb 06.

Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego w/w inwestycji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez tut. Starostwo, pismem z dnia 25.03.2016r. zawiadomiono stronę o toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia; o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r - Prawo ochrony środowiska;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;





- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

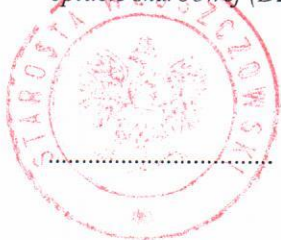
Po sprawdzeniu projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji należy stwierdzić zgodność z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto projektant dołączył do projektu oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

*Nie podlega opłacie skarbowej pozwolenie na budowę, na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012. 1282 jt.)*



**Z UR. STAROSTY**  
*mgr inż. Katarzyna Partyka*  
...Kierownik... Wydział...  
Architektury i Budownictwa

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

#### **Otrzymuje:**

- 1) pełnomocnik Adam Kozłowski  
zam. ul. Szczęsna 7B/18, 02-454 Warszawa

#### **Do wiadomości**

- 2) Burmistrz Gminy Włoszczowa
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
- 4) a/a